

### **ЗМІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

### **ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **VІІ сесія VІІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**15 квітня 2021 року м. Зміїв № 467-VІІ-VIII**

**Про затвердження гр. Сірому С.Л. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована по Х**

Розглянувши заяву гр. Сірого Сергія Леонідовича, ідентифікаційний номер Х, який зареєстрований за адресою: Х про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель запасу сільськогосподарського призначення ( угіддя – пасовища) до земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що розташована по Х, враховуючи наданий проєкт землеустрою на вказану земельну ділянку, виконаний ФОП Солдатенко В.В., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку з реєстраційним номером НВ-7306152622021 від 07.04.2021 року, керуючись ст. 12, 20, 39, 40, 81, 116, 118, 119, 121, 125, 126 Земельного Кодексу України та Перехідними положеннями Земельного Кодексу України, ст. 25 Закону України ”Про землеустрій”, п. 34 ст. 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ” Зміївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити гр. Сірому Сергію Леонідовичу, ідентифікаційний номер Х, який зареєстрований за адресою: Х проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (угіддя – пасовища) до земель запасу комунальної власності територіальної громади Зміївської міської ради для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка ), площею 0,1615 га (код цільового призначення згідно з КВЦПЗ - 02.01) та розташованої за адресою: Х Харківської області.

2. Передати із земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади Зміївської міської ради в приватну власність гр. Сірому Сергію Леонідовичу земельну ділянку, кадастровий номер 6321786504:00:001:0077, площею 0,1615га (забудовані землі - 0,1615 га, з них малоповерхова забудова - 0,1615 га), яка розташована по Х.

3. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, кадастровий номер 6321786504:00:001:0077, що передається у власність, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0229 га, Постанова Кабінету Міністрів України № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 04.03.1997року.

4. Рекомендувати гр. Сірому С.Л. зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Використовувати земельну ділянку за призначенням згідно вимог Земельного кодексу України, своєчасно сплачувати земельний податок.

5. Копію даного рішення направити в ГУ ДПС у Харківській області.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, розвитку інфраструктури, земельних відносин, природокористування та аграрної політики Зміївської міської ради (Андрій РЕВЕНКО).

**Міський голова Павло ГОЛОДНІКОВ**